



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-3369-2

Kotor, 01.12.2025.godine

Za: Bigović Ksenija  
(za Joketić Mila, po punomoćju)

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Joketić Mila, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-3369 od 02.10.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3 i dio PD1) izgrađenog na k.p.1848 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" – br.091/25), na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Joketić Mila, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3 i dio PD1) izgrađenog na k.p.1848 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-4300/18-10 od 29.01.2021.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG – opštinski propisi" br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-4300/18-11 od 29.01.2021.god.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl.list CG" br. 091/25) propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Na osnovu priložene dokumentacije, zaključeno je da je za stranku povoljnija primjena odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), budući da je u skladu sa istim Zakonom donijeto Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta, i da do stupanja na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata nije izdata potvrda ovog organa o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog

dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167 stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-4300/18-11 od 29.01.2021.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1, i to PD3 i dio dogradnje PD1 u površini od 37m<sup>2</sup>, izgrađenog na k.p.1848 K.O. Dobrota I – UP/I 0303-4300/18-10 od 29.01.2021.god.; kopija Rješenja o upisu zabilježbe rješenja o legalizaciji bespravnog objekta na PD1 i PD3 u objektu broj 1 na k.p.1848 K.O. Dobrota I, izdatog od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor – br.919-106-UP-03-166/21 od 24.03.2021.god.; kopija lične karte podnosioca zahtjeva; kao i fotografije fasada objekta. U dopuni zahtjeva dostavljena je kopija Punomoćja datog od strane Joketić Mila od 04.07.2025.god., na ime Ksenije Bigović, da imenovana može u njegovo ime i za njegov račun preduzimati sve radnje u cilju brisanja tereta na nepokretnostima koje su upisane na njegovo ime, sa ovjerom potpisa kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, br. OV-2533/2025 od 07.07.2025.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 412 K.O. Dobrota I – Prepis od 25.11.2025.god. upisana k.p.1848 sa dvorištem površine 253m<sup>2</sup>, sa porodičnom stambenom zgradom broj 1 površine 194m<sup>2</sup>, u kojoj su evidentirani posebni dijelovi PD1, PD2 i PD3, i sa porodičnom stambenom zgradom broj 2 površine 109m<sup>2</sup>, u kojoj su evidentirani posebni dijelovi PD1, PD2 i PD3, sve u svojini Joketić Mila.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3 i dio PD1) izgrađenog na k.p.1848 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Bigović Kseniji (za Joketić Mila, po punomoćju)
2. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a